

COMUNE DI PIANCOGNO

PROVINCIA DI BRESCIA

REPUBBLICA ITALIANA

*Rep. n.646/2025*

**CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI**  
**“REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIALE STAZIONE A**  
**PIANCOGNO (BS)”.**  
**(CUP: C55E25000040006 – CIG: B837F887FE)**

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventotto del mese di ottobre, in Piancogno (BS), presso la sede Municipale, avanti a me, **TONSI dott. MATTEO**, Segretario Comunale del Comune di Piancogno, autorizzato per legge a ricevere il presente atto in forma pubblica amministrativa in cui l'Ente è parte ai sensi dell'art.97 del TUEL n.267/2000, sono comparsi i Signori:

- **Arch. IU Nicola Donina**, nato a Lovere (BG) il 20.01.1988, che dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Piancogno, C.F. 00948230172, P.IVA 00590410981, che qui rappresenta in qualità di Responsabile del Settore Tecnico in forza del Decreto Sindacale n.9 del 01.03.2025, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede dell'Ente, in Piancogno, via Nazionale n.49 (di seguito denominato “Comune”, “Ente”, “Stazione Appaltante”);

- **Salvatore Petrarca**, nato a Catania (CT) il 18.02.1968, C.F. PTRSVT68B18C351E, che dichiara di intervenire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della ditta Petrarca S.r.l. con sede in Camporotondo Etneo (CT), via Roma n.84, C.F. e P.IVA 05531190873, in qualità di Legale Rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede di Petrarca S.r.l. (di seguito denominato “Appaltatore”, “Affidatario”, “Impresa”, “Ditta”).

Detti Comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Segretario Comunale sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n.60 del 14.07.2025 la Giunta Comunale ha approvato, ai sensi del D.Lgs. n.36/2023, il progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) dell'intervento denominato *"Realizzazione di un nuovo asilo nido in viale Stazione a Piancogno (BS)"* - CUP C55E25000040006;

- con deliberazione n.65 del 11.08.2025 la Giunta Comunale ha approvato, ai sensi del D.Lgs. n.36/2023, il progetto esecutivo dell'intervento denominato *"Realizzazione di un nuovo asilo nido in viale Stazione a Piancogno (BS)"* - CUP C55E25000040006, redatto dall'Arch. Giovanni Melotti, con studio in Niardo (BS), Via Nazionale n.43, C.F. MLTGNN70C31B149D e P.IVA 02647890983, come nella documentazione depositata al protocollo comunale in data 01.08.2025 al n.8139/2025, il quale presenta un quadro economico di spesa complessiva pari ad € 576.000,00, finanziati integralmente mediante ricorso al contributo stanziato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito nell'ambito del PNRR, Missione 4 "Istruzione e ricerca", Componente 1 "Potenziamento offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università", Investimento 1.1 "Piano asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", formalizzato nell'Accordo di Concessione del 08.08.2025 con protocollo n.137811, sottoscritto e ricevuto il 08.08.2025 con protocollo n.8351;

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.67 del 19.08.2025 si è provveduto a dare avvio alla procedura di appalto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.36/2023, dei lavori di *"Realizzazione di un nuovo asilo nido in viale Stazione a Piancogno (BS)"* - CUP C55E25000040006, caratterizzato da un importo contrattuale pari ad € 434.258,37 oltre IVA, di cui € 12.329,01

per oneri per la sicurezza, da aggiudicarsi a misura e con il criterio del minor prezzo,

mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art.108,

comma 3, del D.Lgs. n.36/2023;

- con Verbale del Responsabile del Settore Tecnico redatto in data 25.09.2025 si è

provveduto ad aggiudicare provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di *"Realizzazione*

*di un nuovo asilo nido in viale Stazione a Piancogno (BS)"* - CUP C55E25000040006, alla

ditta Petrarca S.r.l. con sede in Camporotondo Etneo (CT), Via Roma n.84, C.F. e

P.IVA 05531190873;

- il personale del Settore Tecnico Comunale ha provveduto ad effettuare i prescritti

controlli sul possesso dei requisiti richiesti all'operatore economico Petrarca S.r.l. nel-

l'ambito della procedura in oggetto, ai sensi degli artt.94, 95 e 100 del D.Lgs.

n.36/2023 e ss.mm.ii, conclusisi con esito positivo;

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.79 del 29.09.2025 si è

provveduto ad aggiudicare definitivamente alla ditta Petrarca S.r.l. con sede in Cam-

porotondo Etneo (CT), Via Roma n.84, C.F. e P.IVA 05531190873, l'appalto per

l'esecuzione dei lavori di *"Realizzazione di un nuovo asilo nido in viale Stazione a Piancogno*

*(BS)"* - CUP C55E25000040006, dietro il pagamento di un corrispettivo d'importo

pari ad € 376.200,89 (di cui € 363.871,88 per lavori ed € 12.329,01 per oneri della si-

curezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di Legge al 10% (pari ad € 37.620,09);

- si rende pertanto necessario perfezionare la procedura di appalto dei lavori in oggetto,

mediante stipula d'idoneo contratto disciplinante i rapporti tra le Parti.

Tutto ciò premesso, tra le parti

### SI CONVIENE E SI STIPULA

#### ART.1

Il Comune affida all'Impresa, che accetta, l'esecuzione dei lavori denominati

*“Realizzazione di un nuovo asilo nido in viale Stazione a Piancogno (BS)”* contraddistinti dal CUP C55E25000040006 e dal CIG B837F887FE, in esito all’espletamento della procedura negoziata ai sensi dell’art.50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.36/2023, aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale a valere sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell’art.108, comma 3, del D.Lgs. n.36/2023.

## ARTICOLO 2

Le opere devono essere realizzate nell’integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto esecutivo approvato con i provvedimenti richiamati nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto. Detto Capitolato, unitamente ai documenti presentati in sede di gara, sottoscritto dal Legale Rappresentante dell’Impresa a conferma della presa di coscienza e dell’accettazione incondizionata di quanto in esso contenuto, è depositato agli atti dell’Ente e - sebbene non materialmente accluso al presente contratto - ne costituisce parte integrante e sostanziale.

## ARTICOLO 3

L’Impresa, ai sensi dell’art.117 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. e dell’art.31 del Capitolato d’Appalto, ha costituito idonea cauzione definitiva per l’importo di € 20.707,00, mediante accensione di dedicata polizza fideiussoria n.1027470740 emessa da “HDI Assicurazioni S.p.A.” in data 24.10.2025.

L’Impresa, ai sensi dell’art.117 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. e dell’art.32 del Capitolato d’Appalto, ha altresì costituito specifiche garanzie e coperture assicurative per eventuali danni (C.A.R.) subiti dalla Stazione Appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione (totale o parziale) di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell’esecuzione dei lavori aggiudicati, mediante stipula di dedicata polizza n.OX00063786 rilasciata da “REVO Insurance S.p.a.” stipulato in data 26.10.2025.

L'Impresa, infine, ha costituito le specifiche ed ulteriori garanzie e coperture assicurative di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (R.C.T.), mediante stipula di dedicata polizza n.OX00063786 rilasciata da "REVO Insurance S.p.a." stipulato in data 26.10.2025.

#### ARTICOLO 4

Le opere sono appaltate a misura, secondo quanto previsto nei computi metrici contenuti nella documentazione progettuale. L'importo complessivo del presente contratto è pari ad € 376.200,89 (di cui € 363.871,88 per lavori ed € 12.329,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di Legge al 10% (pari a € 37.620,09).

#### ARTICOLO 5

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è quello fissato nella documentazione progettuale ed è pari a 240 (duecentoquaranta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data di redazione del verbale di consegna dei medesimi.

In caso di ritardo si provvederà ad applicare quanto previsto dall'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto che prevede l'applicazione di una penale dell'1 per mille (uno ogni mille euro) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo e complessivamente nel limite massimo del 10% di detto ammontare netto contrattuale.

Potranno essere concesse proroghe del termine per l'ultimazione dei lavori unicamente qualora l'impossibilità di terminare gli stessi entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'Impresa.

#### ARTICOLO 6

I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte parziali o totali sospensioni dei lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni, qualora le interruzioni superassero i limiti previsti o fossero ordinate in caso di carenza dei presupposti, sono quelli previsti dall'art.121 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii..

## ARTICOLO 7

Con riferimento al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'Appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. n.145/2000 e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## ARTICOLO 8

È vietato l'integrale subappalto delle opere, mentre potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse secondo condizioni, modalità e limiti indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e, in ogni caso, nel rispetto di quanto previsto dall'art.119 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii..

## ARTICOLO 9

Ai sensi dell'art.24 del Capitolato Speciale d'Appalto, sono previste rate d'acconto ogni qualvolta il corrispettivo da riconoscere per i lavori eseguiti raggiunga un importo non inferiore al 30% del complessivo importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute. Ai sensi dell'art.25 del Capitolato Speciale d'Appalto, la rata a saldo sarà corrisposta entro 30 giorni dalla data di emissione del Certificato di Collaudo delle opere.

Eventuali modifiche e/o varianti al presente contratto di appalto dovranno essere preventivamente autorizzate dal RUP secondo le modalità previste dall'ordinamento della Stazione Appaltante da cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi elencati nell'art.120 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii..

## ARTICOLO 10

L'Impresa, così come previsto dall'art.3, comma 7, della Legge n.136 del 13.08.2010 comunica alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identi-

cativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'impresa assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136 del 13.08.2010, così come previsto dall'art.3, comma 8, della Legge stessa. È causa di risoluzione del presente contratto l'effettuazione di transazioni afferenti il presente contratto senza avvalersi di Istituti bancari o di Poste Italiane S.p.A..

#### ARTICOLO 11

Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate a seguito della presentazione della documentazione attestante la contabilità e la relazione finale redatta dal Direttore dei Lavori.

#### ARTICOLO 12

L'Impresa si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza; le gravi o ripetute violazioni del Piano di Sicurezza, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

#### ARTICOLO 13

Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al D.Lgs n.81/2008; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori (siano essi dipendenti, collaboratori, artigiani o subappaltatori) condizioni non inferiori a quelle risultanti dal Contratto Collettivo della categoria e della zona (Legge 20.05.1970 n.300, art. 36); l'Impresa è, altresì, tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori.

#### ARTICOLO 14

L'Impresa è responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art.116 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. e dal Capitolato Generale d'Appalto (D.M. n.145/2000 del 19.4.2000 e ss.mm.ii.).

## ARTICOLO 15

Il Comune potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dall'art.122 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.

## ARTICOLO 16

L'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n.145/2000 del 19.04.2000 e ss.mm.ii., del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii..

## ARTICOLO 17

Per eventuali controversie insorte tra le Parti troverà applicazione l'art.210 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza esclusiva del Foro di Brescia.

È fatta salva la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo tra le Parti, di avvalersi della procedura prevista dall'art.213 e seguenti del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.

## ARTICOLO 18

Tutti i dati personali comunicati da ciascuna Parte sono lecitamente trattati sulla base del presupposto di liceità enunciato all'art.6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE/679/2016.

Con la sottoscrizione del presente Contratto ciascuna Parte dichiara di essere informata e acconsente all'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale.

Tutti i dati comunicati dalle Parti potranno essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora ciò si rendesse necessario in funzione di adempimenti, diritti e obblighi connessi all'esecuzione del presente Contratto.

Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

## ARTICOLO 19

Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico della ditta appaltatrice. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori.

\*\*\*

Io Ufficiale Rogante, su espressa richiesta delle Parti, ho ricevuto il presente atto, da me personalmente redatto e che consta di n.9 facciate.

Di questo ho dato lettura alle Parti - in assenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia fattavi dalle stesse - che lo confermano ed approvano in ogni sua parte come conforme alla loro volontà e, quindi, lo sottoscrivono con firma elettronica.

Io sottoscritto, Segretario Comunale, chiudo il file del presente contratto con l'apposizione della mia firma elettronica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Per il Comune di Piancogno**

Arch. IU Nicola Donina

**Per la ditta Petrarca S.r.l.**

Sig. Salvatore Petrarca

**L'Ufficiale Rogante**

Dott. Matteo Tonsi